

A R Q U I T E C T U R A

P O R  
T F O  
L I O

**CREA**  
PLANIFICA  
CONSTRUYE

**Nortcons** con más de **200 mil m<sup>2</sup>** de área construida en proyectos exitosos como edificios multifamiliares, casas de playa y campo, implementación de oficinas y más. Nuestro equipo de profesionales y técnicos de gran experiencia están capacitados para desarrollar cualquier tipología de obra siguiendo los altos estándares de cumplimiento y excelencia operacional.

### **MISION**

Brindar servicios de ingeniería construcción especializados, con excelencia en seguridad, calidad y productividad, agregando valor y superando las expectativas de nuestros clientes contribuyendo al desarrollo sostenible de nuestra sociedad.

### **VISION**

Ser una empresa de alcance nacional, que ofrezca servicios diversificados e integrados de ingeniería y construcción, basado en la ética de nuestros profesionales, en nuestra capacidad de gestión e innovación y en la seriedad en el cumplimiento de nuestros compromisos estableciendo asociaciones de transparencia y confianza a largo plazo con nuestros clientes.

## **NUESTRO EQUIPO**

Miguel Chuquipiondo Manrique  
**Gerente General**

miguel.chuquipiondo@nortcons.com

Maestría en Gestión y Desarrollo Inmobiliario en la Universidad ESAN, en Lima, Peru. Ingeniero Civil de la Universidad Federico Villareal. Fundador de Nortcons con más de 10 años de experiencia en proyectos de construcción e ingeniería.



Saul Sangama Suazo  
**Gerencia de operaciones**

saul.sangama@nortcons.com

Maestría en Project Management en la Universidad Esan en Lima, Peru. Ingeniero Civil de la Universidad Federico Villareal, Lima, Peru. CIP 181032. Socio de Nortcons con más de 10 años de experiencia en proyectos de construcción e ingeniería.



Michelle Florez Hurtado  
**Coordinadora de proyectos**

michelle.florez@nortcons.com

Bachiller en Arquitectura de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. Conocimiento Avanzado en AutoCad, Sketchup y visualización arquitectonica. Control de calidad en area de diseño



Itala Valdivia Maltese  
**Arquitecta proyectista**

itala.valdivia@nortcons.com

Bachiller en Arquitectura de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas y Diseño de Interiores en Toulouse Lautrec. Conocimiento avanzado en AutoCad y Sketchup, proyectista en al area de diseño. Experiencia en implementación y remodelación de interiores.



Maria Godoy Granados  
Arquitecta proyectista

maria.godoy@nortcons.com

Bachiller en Arquitectura de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. Conocimiento Avanzado en AutoCad, Sketchup y Photoshop, proyectista en el area de diseño. Experiencia en implementacion y remodelacion de interiores.



## **NUESTROS CLIENTES**

Condominio Select Homes, Pisco.  
Condominio Praderas del Sur, Asia.  
Condominio Country Club Calango, Cañete.  
Condominio Mar y Bosques, Punta Negra.  
Condominio Club de Playas Las Gramas, San Antonio. Condominio Refugio, Chincha.  
Condominio Finca Olivos, San Andres  
Condominio Los Rosales, Quilmana.  
Condominio La Venturosa, Chocaya Asia.  
Condominio La Hacienda de San Andres, Santa Cruz de Flores.  
Condominio Finca Bonita, Santa Cruz de Flores.  
Condominio Club Playa Las Palmeras, Cerro Azul.  
Condominio Los Tangelos, Quilmana.  
Condominio Monte Alto, Asia.  
Condominio Topara, Chincha.  
Condominio Villa Sauzal, Quilmana.  
Condominio Valle Escondido, Mala.  
Condominio Coral, Asia. Balneario de Santa Rosa.  
Condominio La Raya, Cieneguilla  
Condominio El Prado, Santa Cruz de Flores, Cañete.  
Condominio Retamas, Asia.  
Condominio Fundo Praderas, Asia.  
Condominio Calango Country Club, Calango, Cañete.  
Condominio La Rinconada, Cieneguilla.  
Condominio Alto Bujama, Bujama, Cañete.  
Condominio Costa del Campo, San Antonio.



RESIDENCIA DE PLAYA

# LA ENCANTADA

*Chorrillos, Lima*



Fachada

## FICHA TECNICA

Ubicación: Av. Alameda Poeta de la Rivera, La Encantada de Chorrillos, Lima.

Área de terreno : 1300 m<sup>2</sup>

Área Construida: 945.8 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: En construcción



Vista del Casco



En construcción



CASA DE CAMPO  
**CASA  
HUARAL**

*Distrito de Huaral, Huaral, Lima*



Sala - comedor



Patio



Vista aérea

**FICHA TECNICA**

Ubicación: San Rornan,

La Espezanza BaJa, Huaral

Área del terreno: 789.6 m<sup>2</sup>

Área construida: 401.7 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: *Proyectado y en construcción*



RESIDENCIA DE PLAYA

# CASA CHEPEN

Distrito Chepen



Piscina

## FICHA TECNICA

Ubicación: Distrito Chepen, Chepen

Área del terreno: 210.0 m<sup>2</sup>

Área construida: 260.9 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Projectado



Vista posterior

El proyecto busca la verticalidad del edificio frente a la horizontalidad del lote y del desierto de la costa del Pueblo Nuevo de Chepén. Controlar las visuales hacia el mar y el paisaje fomenta cerrar la vivienda lateralmente y enmarcar la atmósfera desértica e infinita del mar para así poder generar una relación interior - exterior con el lugar, asimismo a través de dobles alturas y patios se logra la iluminación, ventilación así como la calidad espacial en el proyecto.

CASA DE PLAYA

# CORAL

Distrito de ASIA



Interior 1



Cocina



Vista aérea del terreno



En construcción



## FICHA TECNICA

Ubicación: Condominio Coral km 93.4, 1S, Asia

Área del terreno: 218.49 m<sup>2</sup>

Área construida: 234.77 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Projectado y en construcción

El presente proyecto se encuentra ubicado en el condominio "El Coral". Comprende la implementación de dos niveles, siguiendo las bases del minimalismo con un porcentaje de rusticidad según el reglamento del condominio. Podemos apreciar el tratamiento de diseño interior propuesto para los distintos ambientes que conforman la vivienda. Se trabajó bajo la gama de los tonos blancos con enchapado de madera y fachaleta.

**NORTCONS**  
CONSTRUCTORA



CASA DE PLAYA

# PARACAS

Esta capacidad que tiene la arquitectura de hacerte sentir de determinada manera, de proponerte un estado de ánimo y una conducta, aparece por primera vez en este proyecto, y recopilando las situaciones vividas en estas 3 casas de playa y en otras casas más que hemos venido diseñando a lo largo de los últimos años, nos ha permitido a la fecha establecer algunas ideas más elaboradas sobre la arquitectura conductual.



Piscina

## FICHA TÉCNICA

Ubicación: Paracas

Área del terreno: 800 m<sup>2</sup>

Área construida: 800 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto:

Proyectado

CASA DE CAMPO

# TOLEDO CIENEGUILLA

Distrito de ASIA

## FICHA TÉCNICA

Ubicación: Av. Nueva Toledo, Cieneguilla

Área del terreno: 1800.0 m<sup>2</sup>

Área construida: 520.0 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Proyectado

La casa Toledo de Cieneguilla de manera intuitiva y con una aproximación sensible al entorno físico, al clima, pero sobre todo al usuario final de esta vivienda, es un primer ejemplo que forma parte de los cimientos de este enfoque de diseño conductual. Es una casa para vivirla, para disfrutarla, para pasarla bien sin pensar en nada más que el propio momento presente. Y ello se consigue con elementos tan sencillos como la escala, los colores y los materiales orgánicos adecuados.



Patio - piscina



Interior



Terrassa



Vista aérea terreno

CONDOMINIO CLUB PLAYA

# LAS GRAMAS

SAN ANTONIO CAÑETE



## FICHA TECNICA

Ubicación: SAN

ANTONIO CAÑETE

Área del terreno: 300 m<sup>2</sup>

Área construida: 286 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto:

Proyectado

Sumale valor a tu proyecto con la combinación perfecta de diseño y experiencia en construcción de casas de playa. Diseñada para las familia que sigue creciendo con el paso de los años

Vista interior piscina



CASA DE CAMPO

# EL REFUGIO

CONDOMINIO EL REFUGIO, EL CARMEN , CHINCHA



Interio sala



Exterior



Interior



Vista aérea

## FICHA TECNICA

Ubicación: CONDOMINIO EL REFUGIO, EL CARMEN , CHINCHA

Área del terreno: 2500 m<sup>2</sup>

Área construida: 500 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Projectado y en construcción

Una mansión moderna que demuestra lo elegante que puede ser la vida de campo. Bajo un diseño sereno y equilibrado, nuestro estudio proyecta esta vivienda poniendo especial énfasis en su integración con el paisaje que la rodea. Esta vivienda de 2500 m<sup>2</sup> responde a los deseos de sus propietarios quienes han confiado el proyecto. Una de las principales premisas del proyecto ha sido la de crear una casa de campo confortable, que encara perfectamente en el paisaje circundante. El proyecto resultante destaca por su elegancia y ligereza a partir de su techo doble altura, grandes espacios abiertos y una importante superficie acristalada. La construcción de acero de la casa sigue la forma del terreno, y las zonas abiertas y las ventanas panorámicas están orientadas hacia el pintoresco lago y campo de golf contiguo. La casa sigue la forma del terreno, y las zonas abiertas y las ventanas panorámicas están orientadas hacia el pintoresco entorno y piscina contiguo. Al atardecer, la casa se vuelve transparente y se asemeja a una gran caja luminosa, que se refleja en el agua de la piscina desbordante. La fachada, mucha de ella provista de cerramientos de cristal transparente, crea una suave transición entre el espacio cerrado interior y el espacio abierto exterior, y viceversa.



# CASA DE CAMPO ROSALES IMPERIAL

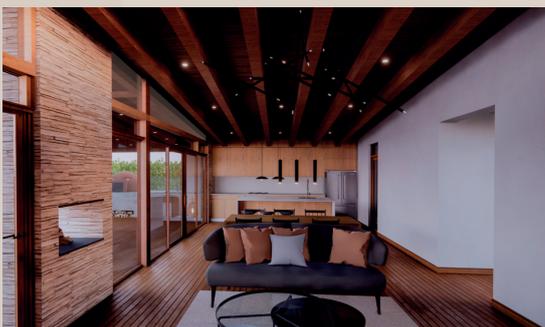
CAÑETE



Interior



Fachada



Sala - comedor

## FICHA TECNICA

Ubicación: CONDOMINIO LOS ROSALES, IMPERIAL, CAÑETE

Área del terreno: 1017 m<sup>2</sup>

Área construida: 244.9 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Projectado

Se trata de una casa extremadamente cálida y acogedora que induce a un comportamiento relajado, donde cada recinto es una invitación al recuerdo de las casas rústicas, con techos altos y ventanas de madera. Con pisos de porcelanato tipo tablón.

La Casa Rosales evoca a la nostalgia y a la contemplación de las horas pasando lentamente durante el día, con diversos momentos de luz que van dándole una coloración cambiante a los muros. Es un proyecto muy orgánico de campo, pero con una personalidad subyugante. Es una de esas casas que te hace querer quedarte, que te seduce con su sencillez y te lleva dócilmente a largas conversaciones y a pasarla bien sin mayores preocupaciones.



PISCO CASA DE CAMPO

# SELECT HOMES

*Pisco*



Vista aérea 1



Vista aérea 2

## FICHA TECNICA

Ubicación: Condominio Select Homes, Distrito de San Clemente, Pisco

Área del terreno: 700 m<sup>2</sup>

Área construida: 120 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Projectado y en construcción

La casa Jimenez, en Pisco surge luego de varios intentos por plasmar los sueños de la familia en un solo proyecto. Como resultado de esto se obtuvo una vivienda vacacional con 4 habitaciones, cada una con 3 camas, esto para que la familia pueda disfrutar de la compañía de amigos y familiares. Se propuso una sala y cocina de altura y media para remarcar estos ambientes teniendo como finalidad unas mamparas amplias con la mejor vista de la casa : La paz de un jardín, piscina, sala hundida y BBQ.



CASA DE PLAYA

# LA VENTUROSOSA

*Condominio La Venturosa, Chocalla, Asia.*

## FICHA TECNICA

Ubicacion: Condominio La Venturosa, Chocalla, Asia.

Área del terreno: 210 m<sup>2</sup>

Área construida: 190 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Construido

El proceso de diseño de una casa de playa, siempre es algo que resulta fascinante. No muchos pueden presenciar totalmente el proceso, observando cada detalle. Por eso en NORTCONS te queremos mostrar el diseño de una casa de playa. Nuestros Proyectos son diseñados por nuestro equipo de ARQUITECTOS especializados en planeamiento, interiorismo y paisajismo. Los estudios preliminares de ingeniería que son estudio de mecánica de suelos para calcular la capacidad portante del suelo, el porcentaje de sales y sulfatos. El estudio de levantamiento topográfico que nos sirve para entender la superficie del terreno y tomar decisiones de corte y relleno. Nuestro equipo de técnicos e ingenieros calculamos y optimizamos el diseño estructural y de otras especialidades.



Interior - piscina



CASA DE CAMPO

# SANTO CRISTO

Mala



Exterior piscina



Exterior piscina, noche



En construcción

## FICHA TECNICA

Ubicacion: Av. Santo Cristo, Mala, Asia.

Área del terreno: 3600 m<sup>2</sup>

Área construida: 190 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Construido

Rústico - Moderno: La Casa de Campo Santo Cristo tiene la particularidad de unir dos conceptos arquitectónicos para dar vida a esta vivienda. Se tuvo como principal eje dominante la elegancia de la vivienda juntamente con lo acogedor.



CASA DE PLAYA  
**MAR Y  
BOSQUES**

*Distrito Punta Negra, Lima.*



Vista aérea



Vista posterior

**FICHA TECNICA**

Ubicación: Distrito Punta Negra, Lima.

Área del terreno: 512 m<sup>2</sup>

Área construida: 315 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: *Proyectado*



CASA DE CAMPO  
**FINCA LOS  
OLIVOS**  
PROVINCIA DE CAÑETE



Vista aérea

**FICHA TECNICA**

Ubicacion: Santa Cruz de Flores, Cañete.

Área del terreno: 1423.62 m<sup>2</sup>

Área construida: 435.40 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: *Proyectado*



Fachada



Vista posterior



Patio



Construcción



Vista aérea

CASA DE CAMPO  
**HACIENDA  
SAN ANDRES**  
*Santa Cruz de Flores, Cañete*

**FICHA TECNICA**

Ubicación: Condominio La Hacienda de San Andres, Santa Cruz de Flores, Cañete.

Área del terreno: 2350.0 m<sup>2</sup>

Área construida: 220 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Ejecutado



CASA DE CAMPO  
**FINCA  
BONITA**  
PROVINCIA DE CAÑETE



Vista aérea

**FICHA TECNICA**

Ubicacion: CONDOMINIO FINCA  
BONITA, DISTRITO SANTA CRUZ DE  
FLORES , PROVINCIA DE CAÑETE.  
Área del terreno: 106.0 m2  
Área construida: 165.0 m2  
Estado del proyecto: Projectado

CASA CLUB PLAYA

# PALMERAS

Cerro Azul

## FICHA TECNICA

Ubicacion: Condominio Club Playa  
Las Palmeras, distrito de Cerro Azul,  
Cañete.

Área del terreno: 258.74 m<sup>2</sup>

Área construida: 348.68 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: Ejecutado



Vista aérea



Vista aérea



Vista posterior

CASA DE CAMPO  
**VALLE  
ESCONDIDO**  
*Bujama Alta*



Vista exterior



Vista exterior lateral



Construcción

**FICHA TECNICA**

Ubicacion: Condominio Valle  
Escondido, Bujama Alta.

Área del terreno: 2,128.91 m<sup>2</sup>

Área construida: 513.25 m<sup>2</sup>

Estado del proyecto: **Proyectado y  
Construido**



Of.1: Ca. German Schreiber 276 San Isidro.  
Of. 2: Mz. B-1 Lt.2, Miraflores de Asia, Cañete

[WWW.NORTCONS.COM](http://WWW.NORTCONS.COM)